

## Vendo Apartamento en Villa Graciela



### Seller Info

First Name:	MARIA
Last Name:	APONTE
Phone:	(809) 712-7889

### Listing details

#### Common

Title:	Vendo Apartamento en Villa Graciela
Property for:	Sale
Price:	RD\$ 7,000,000
Condition:	Used
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Parking:	2
Built surface:	115 m <sup>2</sup>
Price/m <sup>2</sup> :	RD\$ 60,870/m <sup>2</sup>

#### Location

Country:	Dominican Republic
City:	Distrito Nacional
Sector:	Altos de Arroyo Hondo III
Address:	Republica de Colombia, Res. Villa Graciela

#### Additional information

Reference Number:	ID140022
Description:	¡Oportunidad Única! Apartamento en Residencial Villa Graciela, Altos de Arroyo Hondo

Ubicado estratégicamente en la Av. República de Colombia #87, Altos de Arroyo Hondo, Santo Domingo D.N., este encantador apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, seguridad y accesibilidad en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

- Superficie: 115 metros cuadrados (netos)
- Edad: 14 años
- Nivel: Primer piso

- Distribución:
- 1 Habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 2 Habitaciones secundarias con baño compartido
- Amplia sala de estar
- Balcón con vista relajante
- Comedor para reuniones familiares
- Cocina funcional y bien equipada
- Cuarto de servicio con baño propio
- Área de lavado conveniente
- 2 espacios de estacionamiento privados
- Servicio de seguridad 24/7 y parqueo para visitantes
- Sistema de gas independiente y agua común

Este apartamento no solo ofrece un espacio cómodo y funcional, sino que también brinda una experiencia de vida familiar excepcional. Situado en un entorno con áreas verdes y tranquilidad, es perfecto para aquellos que valoran la seguridad y la calidad de vida. Además, su ubicación privilegiada facilita el acceso a tiendas, plazas comerciales y supermercados, asegurando conveniencia en cada paso.

#### Una Oportunidad de Inversión:

Para los inversionistas, este apartamento representa una oportunidad única debido al crecimiento sostenido en los precios de alquiler en la zona. Su diseño versátil y ubicación estratégica lo convierten en una opción atractiva para generar ingresos pasivos mediante el arrendamiento a largo plazo.

Puede venir con los muebles incluidos, solo necesitan traer su ropa!!.. la Línea blanca tiene menos de 1 año de uso.

No pierda la oportunidad de adquirir este inmueble excepcional en uno de los barrios más buscados de Santo Domingo. ¡Contáctenos hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

Property Features: Balcony, Maid's Room, Kitchen, Kitchen Cabinets, Gas, Air Conditioning, Emergency Stairs, Electric Gate, Security 24h, Dining Room, Laundry Area